

## **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL – CHAMAMENTO PÚBLICO – FAR Nº 03/2025**

### **EDITAL DE RETIFICAÇÃO Nº 01**

**O ESTADO DE SERGIPE**, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, INCLUSÃO E CIDADANIA DO ESTADO DE SERGIPE – SEASIC**, no uso das atribuições que lhe são conferidas nos termos da Lei Estadual nº 9.156, de 08 de janeiro de 2023, informa a retificação do Edital de Chamamento Público – FAR nº 03/2025, para ações relacionadas do Programa “Casa Sergipana de Habitação de Interesse Social” no Município de Nossa Senhora do Socorro.

**Art. 1º** Onde se lê:

#### **1. DO OBJETO**

O presente edital tem por objeto selecionar empresa do ramo da construção civil para elaboração de projeto e execução de Empreendimento Habitacional, da Edificação e da Unidade Habitacional, para 200 (duzentas) unidades habitacionais, com área mínima de 44,00 m<sup>2</sup>, para casas térreas, incluindo-se as informações de infraestrutura e urbanismo de entorno [...].

Leia-se:

#### **1. DO OBJETO**

O presente edital tem por objeto selecionar empresa do ramo da construção civil para elaboração de projeto e execução de Empreendimento Habitacional, da Edificação e da Unidade Habitacional, para 200 (duzentas) unidades habitacionais, com área mínima de 45,65 m<sup>2</sup>, incluindo-se as informações de infraestrutura e urbanismo de entorno [...].

**Art. 2º** Onde se lê:

9.2. – Proposta de projeto, contendo:

[...]

c) Memorial descritivo, contendo:

1 - O partido arquitetônico adotado, o número total de unidades habitacionais previstas; a área das unidades habitacionais (com área mínima de 44,00 m<sup>2</sup> para casas térreas, incluindo-se as informações de infraestrutura e urbanismo de entorno taxa de construção ou coeficiente de aproveitamento.

Leia-se:

## 9.2. – Proposta de projeto, contendo:

[...]

### c) Memorial descritivo, contendo:

1 - O partido arquitetônico adotado, o número total de unidades habitacionais previstas; a área das unidades habitacionais (com área mínima de 45,65 m<sup>2</sup> para apartamentos e/ou casas sobrepostas, incluindo-se as informações de infraestrutura e urbanismo de entorno taxa de construção ou coeficiente de aproveitamento.

**Art. 3º** Onde se lê:

## 12. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

[...]

II – Oferta de metragem de área útil POR UH: (área útil – área interna sem contar áreas de paredes – somente aceito área mínima de 44,00 m<sup>2</sup> para casas térreas e área mínima de 45,65 m<sup>2</sup> para apartamentos e/ou casas sobrepostas.

Leia-se:

## 12. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

[...]

II – Oferta de metragem de área útil POR UH: (área útil – área interna sem contar áreas de paredes – somente aceito área mínima de 45,65 m<sup>2</sup> para apartamentos e/ou casas sobrepostas.

**Art. 4º** Onde se lê:

## ANEXO I

### TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO CONTENDO 200 (DUZENTAS) UNIDADES HABITACIONAIS

[...]

2. OBJETO: O presente edital tem por objeto selecionar empresa do ramo da construção civil para elaboração de projeto e execução de Empreendimento Habitacional, da Edificação e da Unidade Habitacional, para 200 (duzentas) unidades habitacionais, com área mínima de 44,00 m<sup>2</sup>, para casas térreas, incluindo-se as informações de infraestrutura e urbanismo de entorno [...].

Leia-se:

#### ANEXO I

### TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO CONTENDO 200 (DUZENTAS) UNIDADES HABITACIONAIS

[...]

2. OBJETO: O presente edital tem por objeto selecionar empresa do ramo da construção civil para elaboração de projeto e execução de Empreendimento Habitacional, da Edificação e da Unidade Habitacional, para 200 (duzentas) unidades habitacionais, com área mínima de 45,65 m<sup>2</sup>, incluindo-se as informações de infraestrutura e urbanismo de entorno [...].

**Art. 5º** Onde se lê:

#### ANEXO XII

#### CRONOGRAMA

ETAPA	DATA/PERÍODO
Publicação de Edital de Chamamento Público	03/11/2025
Período para pedidos de esclarecimentos e impugnações do edital	03/11/2025 a 24/11/2025
Prazo final para respostas e divulgação do resultado das solicitações de esclarecimentos e impugnações ao edital	Até 3 dias úteis do recebimento do esclarecimento/impugnação
Período de entrega da proposta junto com a documentação de qualificação	03/11/2025 a 02/12/2025
Sessão Virtual de Abertura de Propostas - Divulgação do Resultado Preliminar	09/12/2025
Prazo final para manifestação de interesse de recurso	15 minutos após a divulgação do resultado preliminar
Prazo final para envio de recurso	12/12/2025
Prazo final para resposta de recurso	15/12/2025
Divulgação do resultado definitivo	15/12/2025

Leia-se:

#### ANEXO XII

## CRONOGRAMA

ETAPA	DATA/PERÍODO
Publicação de Edital de Chamamento Público	03/11/2025
Período para pedidos de esclarecimentos e impugnações do edital	03/11/2025 a 24/11/2025
Prazo final para respostas e divulgação do resultado das solicitações de esclarecimentos e impugnações ao edital	Até 3 dias úteis do recebimento do esclarecimento/impugnação
Período de entrega da proposta junto com a documentação de qualificação	03/11/2025 a 16/01/2026
Sessão Virtual de Abertura de Propostas - Divulgação do Resultado Preliminar	23/01/2026
Prazo final para interposição de recurso	15 minutos após a divulgação do resultado preliminar
Prazo final para envio de recurso	29/01/2026
Prazo final para resposta de recurso	05/02/2026
Divulgação do resultado definitivo	05/02/2026

**Art. 6º** Os demais itens do Edital FAR nº 03/2025, de 03 de novembro de 2025, permanecem inalterados.

Aracaju, 6 de janeiro de 2026

**ÉRICA LIMA CAVALCANTE MITIDIERI**  
Secretária de Estado da Assistência Social, Inclusão e Cidadania

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: DXTN-WG0B-W8MS-ROCS



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/01/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Érica Lima Cavalcante Mitidieri \*\*\*37310\*\*\* GABINETE DA SECRETARIA - SEASIC Secretaria de Estado da Assistência Social, Inclusão e Cidadania 06/01/2026 16:14:42 (Docflow)